



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
MMB/0079121/2016Číslo jednací
OPP/MMB/0079121/2016/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
1.4.2016

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 24.2.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Křídlovická 21, č. p. 334, p. p. č. 1585, k. ú. Staré Brno**

- kulturní památka r. č. 48690/7-8042, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987
- ochranné pásmo MPR ustanovené rozhodnutím OK Nvmb čj, KULT/402/90/Sev.
- stavebně udržovací práce bytu č. 9

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 9 v bytovém domě **Křídlovická 21**, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, spočívajících v částečných dispozičních úpravách, v opravě elektroinstalace, rozvodů ZTI, v opravě podlah a dveří, v opravě omítek a následné výmalbě, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy bytu, Brno-střed, Křídlovická 21, byt č. 9“, zpracované Ing. arch. Janem Viktorinem v únoru 2016, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 24.2.2016 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Křídlovická 21 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48690/7-8042 (z toho jen průčelí) a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.3.2016 pod č.j. NPÚ 371/16641/2016 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 24.3.2016. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: *Předmět žádosti dle popisu: Dispoziční úpravy, které se vizuálně neprojeví na žádném průčelí.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že stavební úpravy dle popisu v předmětu žádosti a přiložené PD lze realizovat.

Zdůvodnění:

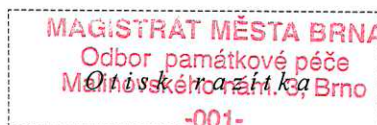
Provedení uvedených stavebních úprav dle předložené PD by nemělo negativně ovlivnit průčelí objektu, které je předmětem památkové ochrany.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 9 v bytovém domě Křídlovická 21, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Předmětné úpravy se neprojeví na vnějším plášti objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. 02: D.1.1.Půdorys – navržený stav, potvrzený OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



M. Zedníček
Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdržel: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno